

Lublin, dnia 05.05.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr KPO/BCU/MZ/1/2026

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w związku z realizacją przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

Zadanie współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności; RRF – Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz UZPPR z dnia 6 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.z 2023 r poz. 225 z późn. zm.)

Ogłoszenie na zakup, dostawę i rozładunek budowlanych materiałów zużywalnych dla 7 grup średnio ośmioosobowych zgodnie opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego potrzebnych do realizacji części praktycznej szkoleń w ramach wyżej wymienionego przedsięwzięcia na adres: Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie, Al. Raławickie 5, 20-059 Lublin. Zakup dotyczy :

Materiały zużywalne na szkolenia dla 56 uczniów, studentów, doktorantów:

1. Wykonywanie ścian z elementów ceramicznych poryzowanych i elementów z wbudowanym ociepleniem. Budynek efektywnie energetyczny – planowane 2 grup średnio po 8 osób
2. Wykonywanie ścian monolitycznych w systemach szalunków modułowych jako źródła zmniejszenia odpadów poprodukcyjnych w budownictwie oraz przyspieszenia procesu technologicznego wykonania inwestycji – planowane 2 grupy średnio po 8 osób,
3. Wykonywanie ścian trójwarstwowych, szkieletowych i sufitów podwieszanych dla budynków pasywnych –planowane 3 grup średnio po 8 osób

Powyżej Zamawiający przedstawił planowany podział szkoleń dla poszczególnych grup tj. 56 uczniów, studentów, doktorantów. Kryterium podziału stanowi tematyka szkoleń w każdej z w/w grup. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że ostateczna ilość grup na daną tematykę szkoleniową może ulec zmianie ze względu na decyzję uczestników podczas procesu rekrutacji, przez co ilość wymaganych materiałów zużywalnych na dane szkolenie może ulec zmianie. Ostateczna ilość poszczególnych tematów szkoleń będzie określać ilość potrzebnych materiałów zużywalnych. Zamawiający podkreśla, że zapłata nastąpi wyłącznie za rzeczywiście zamówione i dostarczone materiały w oparciu o ceny jednostkowe z oferty. Cena podana w ofercie (suma) będzie służyć jedynie do oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty i będzie stanowić maksymalną wartość umowy. Zamawiający określa minimum, które zamówi na pewno (materiały dla 1 grupy z każdego tematu – zamówienie podstawowe), a pozostałe ilości określa jako Prawo opcji, z którego Zamawiający może, ale nie musi skorzystać w zależności od wyników rekrutacji.

Szczegółowe zasady opisane są poniżej w zapytaniu ofertowym.

I. ZAMAWIAJĄCY:**Zamawiający: Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin****Adres:** ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin**Telefon:** (81) 743-49-64**NIP:**946-256-31-79**e-mail:**polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl**II. TRYB POSTĘPOWANIA:**

- II.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
- II.2. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności.
- II.3. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady uczciwej konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- II.4. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.
- II.5. Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień (dalej: Regulamin) obowiązującym u Zamawiającego oraz Ogólnymi wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności ora zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalność wydatków na lata 2021-2027.
- II.6. Regulamin dostępny jest w siedzibie Zamawiającego (ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin).
- II.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- a) Zmiany treści zapytania ofertowego w tym zmiany warunków postępowania,
- II.8. Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy o zamówienie.
- II.9. O wprowadzonych w zapytaniu ofertowym zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.
- II.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwracania się do Wykonawców na każdym etapie postępowania o dodatkowe informacje, dokumenty lub wyjaśnienia. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą odbywa się pisemnie za pomocą BK 2021.
- II.11. W sytuacji unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz upubliczni stosowną informację.
- II.12. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających unieważnienie postępowania.
- II.13. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- II.14. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- II.15. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- II.16. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego za pośrednictwem BK2021.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod/kody CPV¹:

4111000-1- Materiały budowlane

44190000-8 -Różne materiały budowlane

44192000-2 Inne różne materiały budowlane

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

III.1. DANE CHARAKTERYZUJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i rozładowanie:

Materiałów zużywalnych na szkolenia:

1. Wykonywanie ścian z elementów ceramicznych poryzowanych i elementów z wbudowanym ociepleniem. Budynek efektywnie energetyczny – 2 grup średnio po 8 osób
2. Wykonywanie ścian monolitycznych w systemach szalunków modułowych jako źródła zmniejszenia odpadów poprodukcyjnych w budownictwie oraz przyspieszenia procesu technologicznego wykonania inwestycji – 2 grupy średnio po 8 osób,
3. Wykonywanie ścian trójwarstwowych, szkieletowych i sufitów podwieszanych dla budynków pasywnych – 3 grup średnio po 8 osób

2. Z uwagi na złożoność przedsięwzięcia, zakup i dostawa materiałów odbywać się będzie sukcesywnie, w zależności od formowania się kolejnych grup szkoleniowych.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy, oparty na niezmiennych cenach jednostkowych podanych w Formularzu Ofertowym.

4. Całkowita cena brutto podana w ofercie stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego (górną granicę wynagrodzenia) i służy wyłącznie do porównania ofert oraz oceny w kryterium „Cena”.

5. Zamawiający gwarantuje realizację tzw. **Zamówienia Podstawowego**, polegającego na zakupie i dostawie materiałów dla minimum [1 grupy dla każdego tematu szkolenia].

6. Różnica pomiędzy ilością maksymalną określoną w opisie przedmiotu zamówienia, a Zamówieniem Podstawowym stanowi **Prawo Opcji**.

7. Uruchomienie Prawa Opcji nastąpi wyłącznie w przypadku pomyślnego zrekrutowania kolejnych grup szkoleniowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z Prawa Opcji w całości lub w części.

8. Zapłata nastąpi wyłącznie za rzeczywiście zamówione i prawidłowo dostarczone materiały. Z tytułu niezrealizowania Prawa Opcji (zamówienia mniejszej ilości materiałów niż maksymalna), Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia finansowe ani prawne.

9. Opisane w specyfikacji materiały zużywalne muszą być fabrycznie nowe, nie mające śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania tzn. że żadna część składająca się na dany element nie może być wcześniej używana i musi być sprawna. Opakowanie zbiorcze nie może być uszkodzone.

10. Materiały zużywalne powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodności z postanowieniami odpowiednich norm.

11. Z treści oferty musi jednoznacznie wynikać, że dotyczy ona przedmiotu zamówienia odpowiadającego opisanym warunkom/parametrom. Jeżeli w jakimkolwiek fragmencie szczegółowego opisu przedmiotu

zamówienia znalazły się zapisy wskazujące na konkretnego producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty czy też źródło pochodzenia produktu – Zamawiający wskazuje, że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, **jednak każdorazowo w takim przypadku Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.** Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę materiału i w sytuacji braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. **Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego materiału oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego.** Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Każdy wykonawca składający ofertę na asortyment równoważny do opisywanego, jest obowiązany wykazać w treści przedkładanej przez siebie oferty, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania i parametry techniczne określone w zapytaniu ofertowym, bądź też przewiduje rozwiązania lepsze niż opisywane. Przez równoważność rozumie się, że oferowany przedmiot dostawy musi posiadać co najmniej te same cechy, co opisane parametry techniczne i funkcjonalne w zapytaniu ofertowym.

13. Zamawiający wymaga gwarancji nie krótszej niż 24 miesiące od momentu podpisania protokołu odbioru bez uwag przez obie strony umowy. Okres gwarancyjny będzie liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

14. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało między innymi:**

1.1. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przedmiotowym zakresie rozumiane jako dostarczenie materiałów zużywalnych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pod adres: Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie, Al. Raławickie 5, 20-059 Lublin

1.2. **Dokładne zapotrzebowanie na materiały zużywalne zależne jest od ilości grup jaka utworzy się na dany temat szkolenia. Informację o zamówieniu materiałów na daną grupę Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub telefonicznej.**

1.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia

1.4. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

1.5. Gwarancja

Zamawiający wymaga gwarancji nie krótszej niż 24 miesiące od momentu podpisania protokołu odbioru bez uwag przez obie strony umowy. Okres gwarancyjny będzie liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

1.5 Karta charakterystyki produktu

Wymagane jest, aby do pozycji wymienionej w Załączniku nr 2 Formularz ofertowy, załączyć Kartę charakterystyki produktu.

szkolenie-**Wykonywania ścian trójwarstwowych szkieletowych i sufitów podwieszanych dla budynków**

pasywanych.-poz.2, 3, 6,9,12,14,15,16,18,25,27,29,

Zamawiający oświadcza, iż wszyscy Wykonawcy mają taki sam dostęp do informacji dotyczących danego zamówienia i żaden wykonawca nie jest uprzywilejowany względem drugiego, a postępowanie przeprowadzane jest w sposób transparentny.

III.2. MIEJSCE DOSTARCZENIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie Al. Racławickie 5, 20-059 Lublin.

III.3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a. Całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia: zakup i dostawa materiałów będzie realizowana od dnia podpisania umowy do 30.06.2026.

IV. WARUNKI DOTYCZĄCE UDZIELANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:

IV.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy:

a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

b. prowadzą działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

c. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie

d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

- złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

e. nie zalegają z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży wraz z ofertą oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami wobec US i oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. **Przy podpisywaniu umowy koniecznie będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z ZUS i US.**

f. Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych - dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej, komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie w tym zakresie.

IV.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy są z Zamawiającym powiązani osobowo lub kapitałowo (wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego

czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) – warunek potwierdzany oświadczeniem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związania z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

IV.3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach zgodnie z pkt. IV.5 zapytania ofertowego – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie w tym zakresie.

IV.4. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację usługi zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (pod rygorem odrzucenia oferty) do wniesienia wadium według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

Wadium w wysokości 4 900,00 zł na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy 43 1020 3150 0000 3102 0147 5797 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu. (tytuł przelewu powinien zawierać co najmniej przedmiot postępowania i nazwę projektu).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formach wskazanych w pkt 2 - 4, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),

- c. kwotę gwarancji (poręczenia),
- d. termin ważności gwarancji (poręczenia),
- e. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż:

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano:- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

Zasady zwrotu wadium:

- a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- b. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zostaje przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- d. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- e. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- f. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 2. nie wniósł pozostałej części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana wadium zalicza się na poczet gwarancji należytego wykonania. Pozostałym wykonawcom wadium zostanie zwrócone do 14-stu dni po ogłoszeniu wyboru oferty

IV. 5 Podstawy wykluczenia

Wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia będzie również Oferent, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach.

Podstawa prawna: ▪ art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 21 ▪ art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

Dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Sposób spełnienia kryterium:

Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu sankcjom, stanowiące załącznik nr 3. Weryfikacja przez Zamawiającego dokonana będzie w bazie MSWiA

IV.6 Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, obligatoryjnie (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓBU OCENY OFERT

V.1 Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

A.	Oferowana całkowita maksymalna cena brutto wyrażona PLN	80%	80pkt
----	---	-----	-------

Zgodnie z przedstawionym wyżej kryterium zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$W_{on}=X_n:Y_n \times 80$$

W_{on} -wskaźnik oceny oferty

X_n - cena brutto oferty najkorzystniejszej

Y_n - cena brutto oferty badanej

n - numer ofert

Skala pkt: 0-80

Opis sposobu obliczenia ceny

W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia.

Cenę w ofercie należy określić w PLN na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszystkie składniki wpływające na ostateczną cenę.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in.:

- 1) koszt materiałów zużywalnych opisanych w przedmiocie zamówienia,
- 2) podatek VAT,
- 3) koszty transportu,
- 4) wszystkie podatki i opłaty,
- 5) koszty ubezpieczeń,
- 6) koszty załadunków i wyładunków,
- 7) wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
- 8) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

Tak wyliczoną cenę zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą.

B.	Gotowość do realizacji zamówienia	19%	19pkt
----	-----------------------------------	-----	-------

Gotowość do realizacji zamówienia rozumie się jako liczbę dni kalendarzowych od dnia przekazania zgłoszenia w ciągu których wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie wskazane przez Wykonawcę. W ramach tego kryterium będą przyznawane punkty od 0 do 19. Wykonawca deklaruje wykonanie usługi dla wskazanej ilości grup szkoleniowych w terminie 10 dni, 5 dni lub 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania. Najwyższą liczbę punktów w tym kryterium (19) otrzyma oferta zawierająca najkrótszy okres (liczony w dniach kalendarzowych) pomiędzy dniem przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania.

Gotowość do realizacji zamówienia	Punktacja
10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania	0 pkt
5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania	9 pkt
3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania	19 pkt

C.	Czas udzielenia gwarancji	Punktacja
	Gwarancja powyżej 24 miesięcy	1 pkt

Przedmiot zamówienia –minimalny okres gwarancji to 24miesiący:

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić gwarancję na przedmiot zamówienia w pełnych miesiącach.

- **Łącznie, za wszystkie kryteria, jest możliwych do uzyskania: 100,00 pkt (100%).**
- **Ostateczna liczba punktów (O) będzie obliczana wg następującego wzoru: $O = A + B + C$**

V.2 Ocena ofert

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja składająca się z 3 osób powołana przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na każdym etapie postępowania, dokonuje poprawek

oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty za zgodą Wykonawcy. Sprostowanie oczywistych omyłek dokonuje Zamawiający w specjalnym formularzu zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Jeżeli Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie omyłek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Jego oferta zostanie odrzucona. W dalszej kolejności komisja oceniać będzie spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców. Określi, zatem które oferty zostaną odrzucone, czy postępowanie musi być unieważnione.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

VI. MIEJSCE, TERMIN I TRYB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

VI.1. Oferty należy złożyć do dnia 12.05.2026 r.

VI.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w języku polskim,

VI.3. Oferta (wraz z załącznikami) ma być złożona za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021), zgodnie z Regulaminem Bazy Konkurencyjności Funduszu Europejskich oraz instrukcją,

VI.4. Komunikacja w postępowaniu (zadawanie pytań przez Wykonawcę i udzielania odpowiedzi przez Zamawiającego, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów, oświadczeń) będzie się odbywać za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) i e-maila: polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl (komunikacja mailowa po upływie terminu składania ofert),

VI.5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez wykonawcę,

Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisania oferty,

VI.6. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby uprawnionej do podpisania oferty,

VI.7. Oferty, które wpłyną po upływie terminu nie będą podlegały ocenie,

VI.8. Oferta nie podlega zwrotowi,

VI.9. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę,

VI.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i treści umowy. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeśli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze (dni robocze: dni od poniedziałku od godz. 10:00 do piątku do godziny 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem terminu składania ofert. Treść pytań wraz wyjaśnieniami Zamawiającego publikowana jest w taki sam sposób, w jaki opublikowano zapytanie ofertowe.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Grzegorz Wójcikowski

VI.11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca,

VI.12. Okres związania ofertą wynosi co najmniej 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,

VI.13. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,

VI.14. W toku dokonania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i uzupełnień treści złożonych przez nich ofert,

VI.15. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawców zaświadczeń lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Komisja może wyznaczyć dodatkowy termin na ich uzupełnienie,

VI.16. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy stawka jest rażąco niska. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w zakresie rażąco niskiej ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

VI.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.

W przypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza i podjęcia negocjacji lub wybrania oferty wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą

VI.18. Do oferty należy dołączyć:

- a. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych punkcie IV.1, IV.2, IV.3, IV.5 niniejszego zapytania,
- b. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca składa przekreślone oświadczenie z adnotacją na dolnej części dokumentu „nie dotyczy” opatrzone podpisem wykonawcy.
- c. Aktualny dokument (nie starszy niż 30 dni) potwierdzający umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
- d. Potwierdzenie wniesienia wadium.

VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIMI UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zmiana postanowień niniejszych umów może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając zasad przejrzystości prowadzenia postępowania zgodnie z *Ogólnymi Wytycznymi*

kwalityfikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz zpkt.6.5.2., Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany. Zakres zmian umowy został określony szczegółowo we wzorze umowy.

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak - zgodnie ze wzorem umowy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian określone zostały w § 3.pkt 3 umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w § 3.pkt 3 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

VIII. INFORMACJA ADMINISTRATORA

1. Zgodnie z art.13ust.1i2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, iż:
 - Administratorem danych osobowych jest Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin, e-mail: zarzad@ptm.lublin.pl, NIP: 946-256-31-79 REGON: 060399283 KRS: 0000311688;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. CRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją przedsięwzięcia pt. Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,
 - dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie” przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania;
 - obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jestwymogiemokreślonymwprzepisachwytycznych,związanymzudziałemwpostępowaniu

oudzieleniezamówienia;konsekwencjeniepodaniaokreślonychdanychwynikająz wytycznych;

- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - osoba fizyczna posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
 - osobie fizycznej nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią Informacji Administratora określonej w punkcie VIII. Niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych.

Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku, gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami do oferty
3. Wzór umowy dotyczącej realizacji zamówienia

Z poważaniem,
Zespół Zamawiającego